

## Hauptstraße 79 - Schöne Gewerbeeinheit in Passage

Im Zentrum von Kandel liegt diese Gewerbeeinheit in ruhiger Passage. Die Immobilie verfügt über mehrere Ebenen (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Dachgeschoss und Keller), die bis auf das Dachgeschoss über eine Wendeltreppe verbunden sind. Im Keller befinden sich die Teeküche sowie die Sanitäranlagen. Die Immobilie ist barrierefrei erreichbar und verfügt über einen eigenen Stellplatz. Sie eignet sich für eine Nutzungsgemeinschaft, eine kulturelle, kreative oder gemeinwohlorientierte Nutzung oder verschiedenste Dienstleistungen.

Kaltmiete 1 (Jahr 1): 210 € /Monat 2 (Jahr 2): 420 €/Monat

